



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
3 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
677

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής, με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα. 1
- Καθορισμός χρήσης γης Κ.Μ. 500 Γαιών Καλύθιων Ρόδου Ν. Δωδ/σου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19826/π-692

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου Νομού Αττικής, με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.85), όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181Δ/85): «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
- 2) Τις διατάξεις του από 14.2.87 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87): Τροποποίηση των από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181Δ/85) και από 20.8.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 414Δ/85).
- 3) Τις διατάξεις του από 25.4.89 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 293Δ/16.5.89): «Τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/γματος (ΦΕΚ 181Δ/85).
- 4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής ΕΣΥΕ.
- 5) Το με αρ. Πρωτ. 706/23.2.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Ανατ. Αττικής με συνημμένο σχεδιάγραμμα της περιοχής, στο οποίο φαίνονται οι περιοχές που εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του Ν. 998/79.
- 6) Τις με αρ. 17/89 και 49/89 αποφάσεις κοινοτικού Συμβουλίου και του συνημμένους στην τελευταία πίνακες ενστάσεων, σύμφωνα με τις οποίες έγινε η προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία στην κοινότητα (ανάρτηση).
- 7) Την από 20.6.1991 εισήγηση γραφείου ΕΠΑ προς το Συμβούλιο ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Νομαρχίας Αν. Αττικής που αφορά το θέμα της παρούσας απόφασης.
- 8) Την 4.7.91 Γνωμοδότηση Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Νομαρχία Αν. Αττικής (Συνεδρία 25η, Πράξη 16η), στην οποία το Συμβούλιο

γνωμοδοτεί σύμφωνα με την εισήγηση, αποφασίζουμε:

I. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού Πικερμίου ως:

- Περιαστικού, ως προς τη θέση του στο χώρο,
- Αδιάφορου, ως προς το Βαθμό Προστασίας,
- Δυναμικού, ως προς το ρυθμό αύξησης,
- Συνεκτικού, ως προς το Βαθμό διασποράς,
- Μεσαίου, ως προς το μέγεθος.

II. Την έγκριση των ορίων του οικισμού Πικερμίου όπως σημειώνονται στον συνημμένο στην παρούσα απόφαση χάρτη σε κλίμακα 1:2.000 και ορίζονται αποκλειστή πολυγωνική γραμμή της οποίας οι κορυφές προσδιορίζονται με τους αριθμούς 1 ως 69.

III. Τον καθορισμό των ακόλουθων γενικών και ειδικών όρων δόμησης:

- Γενικοί όροι δόμησης:

Για την περιοχή που οριοθετείται ισχύουν:

οριότητα:

- ελάχιστο εμβαδόν: 700 τ.μ.
- ελάχιστο πρόσωπο: 12 μ.

Κατά παρέκκλιση, μέσα στα παραπάνω όρια, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα της δημοσίευσης του Π.Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'/13.5.85.

- Ειδικοί όροι δόμησης.

Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστη κλίση 30% και επικάλυψη με κεραμίδια βυζαντινού τύπου.

Οι ηλιακοί θερμοσίφωνες θα ενσωματώνονται στη στέγη. Τμήμα της στέγης εμβαδόν μέχρι και 10 τ.μ. μπορεί να κατασκευασθεί σε οριζόντιο επίπεδο προκειμένου να τοποθετηθεί ηλιακός θερμοσίφωνας.

IV. Την έγκριση του δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συνοδεύει την απόφαση αυτή με υποχρεωτική την επιβολή στέγης από βυζαντινά κεραμίδια. Οι υπόλοιπες ενδείξεις του δελτίου είναι δυνητικές.

V. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/85), όπως τροποποιήθηκε με τα από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) και από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293 Δ'/26.5.89).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει σε κλίμ. 1:2.000 και το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 20 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΙΠΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείρα	1,2,4		1,2,4	α,δ, ε,η		οκίτσο
		2. κορνιζώματα						
		3. παραστάδες						
		4. φουρούσιο						
		5. αετώματα						
		6. καμινάδες	1,2,4		1,2,4	α,δ ε,η		

Θ	ΠΕΡΙΟΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός	1,2,5	α,η	οκίτσο
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2,3 5,9	όλα	
		3. άλλος τρόπος	3,9	όλα	

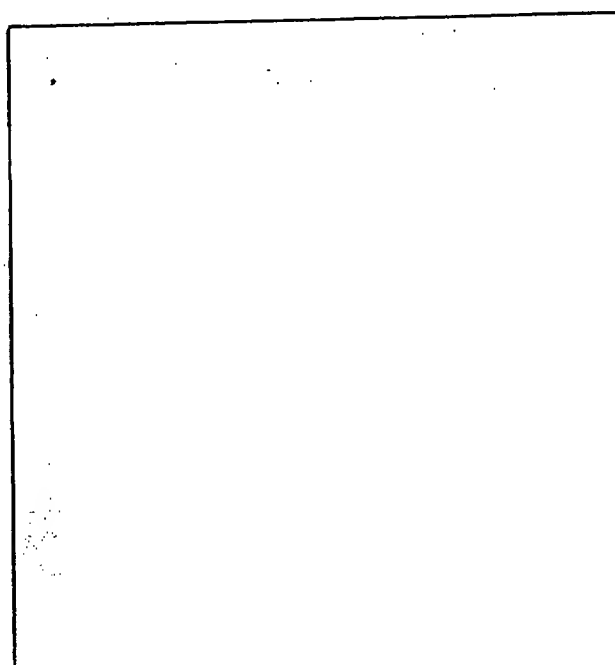
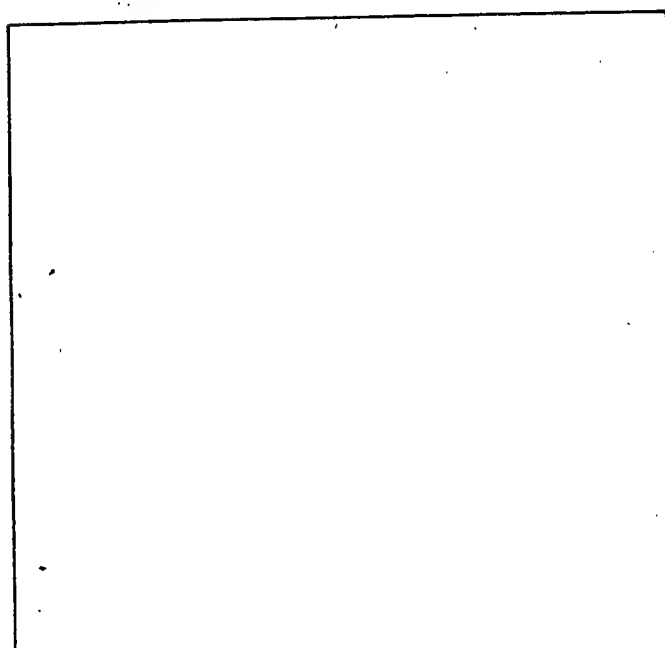
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

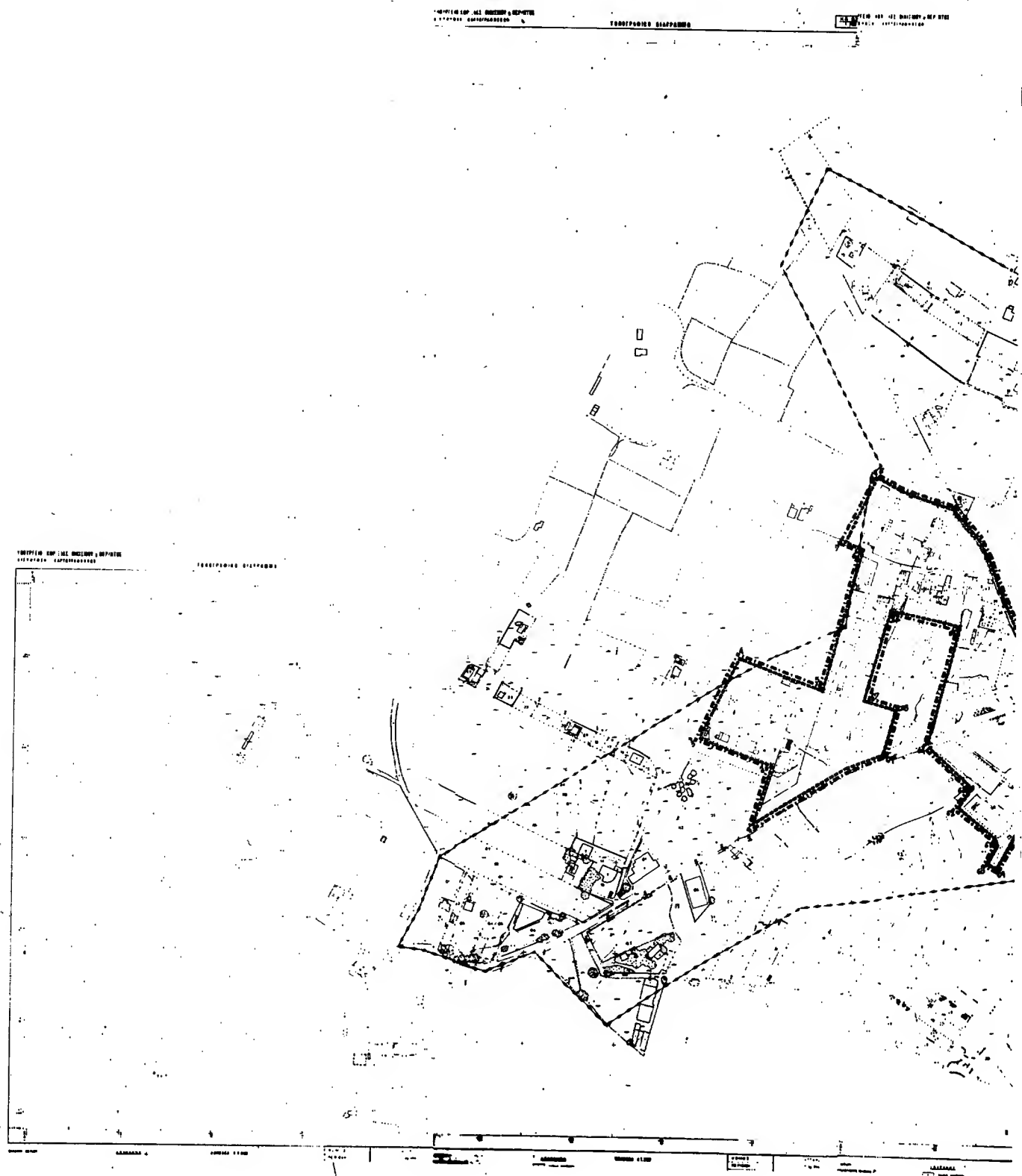
ΥΛΙΚΑ	1.	ΠΕΤΡΑ	5.	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9.	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10.	ΧΩΜΑ
	3.	ΞΥΛΟ	7.	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11.	ΓΥΨΟΣ
	4.	ΤΟΥΒΛΟ	8.	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12.	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟ

ΧΡΩΜΑ	α.	ΛΕΥΚΟ	ε.	ΟΜΠΡΑ	η.	ΦΥΣΙΚΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΥΛΙΚΩΝ
	β.	ΜΑΥΡΟ	ι.	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ.	ΠΡΑΣΙΝΟ
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	η.	ΙΜΠΑΞ		
	δ.	ΩΧΡΑ	θ.	ΚΙΤΡΙΝΟ		

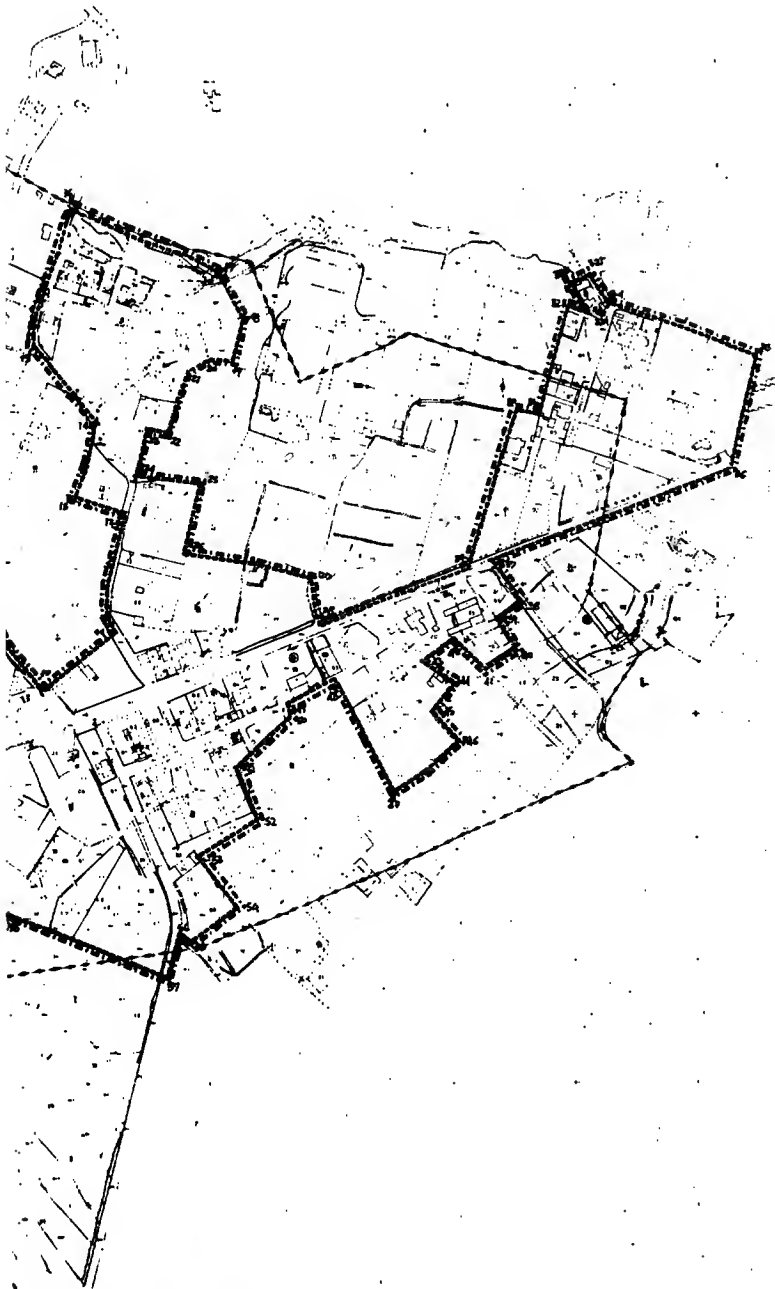
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ





ΕΠΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ

ΝΟΜΟΣ
ΟικόμοροςΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΙΚΕΡΜΙ

ΣΥΜΒΟΛΗ

- — — — — Όριο ΟΤΑ
- — — — — Όριο οικόμορου προ του '23
- — — — — Όριο οικόμορου
- — — — — Όριο τμήματος
- — — — — Όριο ανεκτίμητου τμήματος οικόμορου

Συμμετέχει με αρ. πρωτ. 19826/1-692/91
 Γραφείο Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομ.



ΟΡΘΟΓΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ. Πρωτ. 19826/1-692/91

Π.1.1

Αρ. 1:2.000

Διευτ. Πολεοδ. Κ. Παπαδόπουλος
 Αγγ. Μητρώου Ε. Γαρυφαλλάκης

Ημερ. Αρ. 1988

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ΕΣΧΩΤΗ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Καθορισμός χρήσης γης Κ.Μ. 500 Γαιών Καλυθίων Ρόδου Ν. Δωδ/
σου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1512/85.

ἔχοντας ὑπόψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα.
2. Το Ν.Α. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
3. Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά Όργανα ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικώτερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων».
4. Το Ν.Α. 69/48 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.
5. Τον Ν. 1512/85 και συγκεκριμένα το άρθρο 3 αυτού «Περί κα-

6. Την ομόφωνη γνωμοδότηση, του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Δωδ/σου (3η συνεδρίαση θέμα 2ον της 26.6.1991), αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε χρήση γης για το τμήμα με στοιχεία γωνιών ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΑ της Κ.Μ. 500 Γαιών Καλυθιών όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα για την ανέγερση κτιρίου κοινής ωφελείας (Ο.Τ.Ε.).

συν:

- α) 1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000
β) 1 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200

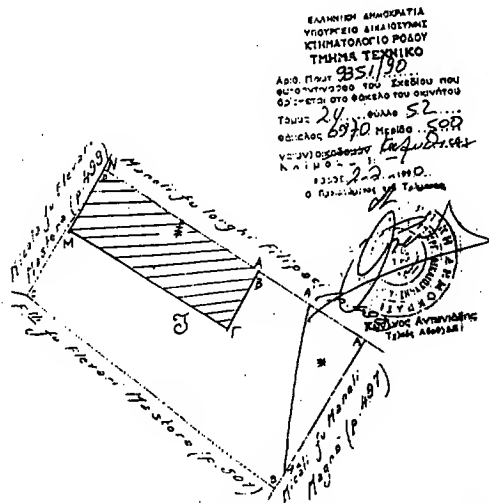
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Σεπτεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Γ. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ



* Τμήμα $\bar{p} = 551.0$ αντιστοιχεί και περίοδο ταύτις 300^{h} με ταυτίς του Καραχολίου *Ciprini*

ΕΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
(ΑΒΓΜΝΞΑ). ΠΟΥ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ Ν' ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ Ο ΟΤΕ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΦΑΛΗΡΑΚΙ ΡΟΔΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΡΟΔΟΥ-ΛΙΜΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ. ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΑΠΟ
500 Μ. ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΤΗΣ ΘΑΛΑΣΣΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ
ΦΕΡΕΤΑΙ ΣΑΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΛΗΜΟΣΙΟ.
ΕΜΒΑΔΟΝ $E(ΑΒΓΜΝΞΑ) = 1291,67 \text{ Μ}^2$

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Ιωάννης Αλξέπουδης δηλώνω υπεύθυνα ότι στο με τα στοιχεία (ΑΒΓΜΝΞΑ) ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν κτηματο-λογικό διάγραμμα επιτρέγεται για τον ΟΤΕ η ανακατασκευή σύμφωνα με τις ισχύουσες σήμερα πολεοδομικές διατάξεις

ΕΙΣΑΓΑΓΕ 2 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991
ΕΛΕΥΤΕΡΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

JANUARY NIK. ASEE
ATA TONGRABOR MIA
MIA. HYP. P. R. AG
• • ATYN.
TMA 4

